हिमाचल प्रदेश सरकार
पर्यटन एवं नागरिक उड्डयन विभाग

संख्याः टी.एस.एम–एफ(6) 1/2015-IV-एल

तारीखः शिमला–171002 16.08.2024

अधिसूचना

इस विभाग की अधिसूचना समसंख्यक दिनांक 05.08.2024 के अधिक्रमण में, हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल का समाधान हो गया है कि नामतः कांगड़ा हवाई अड्डे के विस्तार हेतु, जिला कांगड़ा हिमाचल प्रदेश के 14 गांवों (तहसील कांगड़ा के दस गावों और तहसील शाहपुर के चार गावों) की कुल 122–54–86 हैक्टेयर भूमि लोक प्रयोजन हेतु अपेक्षित है;

अतः हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 19 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए घोषणा करते हैं कि उपरोक्त लोक प्रयोजन हेतु जिला कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश के 14 गावों, (तहसील कांगड़ा के दस गावों और तहसील शाहपुर के चार गावों) की भूमि रकवा 122–54–86 हैक्टेयर अर्जन के अधीन है जिसका विस्तृत ब्यौरा उपाबन्ध–"क" में दिया गया है। अधिगृहित की जा रही भूमि पर वृक्षों और निर्मितियों का ब्यौरा निम्नानुसार हैः–

वृक्ष	
किस्म	संख्या
फलदार	9678
बिना फलदार	18250
कुल	27928

निर्मितियां	
प्रकार	प्लिंथ / कुर्सी क्षेत्र (वर्ग मीटरों में)
कच्चा	24011.37
पक्का	122078.61
कुल	146089.98

यह घोषणा भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित हितबद्ध व्यक्तियों के आक्षेपों को सुनने और सम्यक जांच करने के पश्चात की गई हैं। भूमि अर्जन के कारण पुनर्व्यर्वस्थापन के लिए संम्भावित कुटुम्बों की संख्या 942 है जिनके लिए पुनर्व्यर्वस्थापन के क्षेत्र चिन्हित किए गए हैं जिसका संक्षिप्त वर्णन निम्नलिखित हैः–

कम संख्या	नाम तहसील	नाम मुहाल	खसरा नम्बर	रक्वा है0 में
1	कांगड़ा	टाण्डा खोली	1714 / 1463 / 3	03–17–03
2		उपरेहड़	454,455,466,467,468	01–34–57
3		घुण्डी	153	01–54–04
4		हार	1403	03–83–70

5		चौंधा	524,525,526	01—39—97
			कुल (तहसील कांगड़ा)	**11—29—31**
6	शाहपुर	बैंटलू	202,214,215,451 / 340,218	01—41—71
7		क्योड़ी	511,887 / 423	01—69—28
8		रनेड़	213 / 1	00—55—33
9		हार	120	00—17—64
			कुल (तहसील शाहपुर)	**03—83—96**
			कुल जोड़ (तहसील कांगड़ा व शाहपुर)	**15—13—27**

किसी भी कार्य दिवस को भूमि योजना का निरीक्षण भूमि अर्जन अधिकारी एवं कलक्टर के कार्यालय में किया जा सकता है।

पुर्नवासन एवं पुनव्यर्वस्थापन स्कीम का सारांश उपाबन्ध– "ख" पर संलग्न है।

आदेश द्वारा,

देवेश कुमार
प्रधान सचिव (पर्यटन एवं नागरिक उडडयन),
हिमाचल प्रदेश सरकार।

पृष्ठांकन संख्याःउपरोक्त

तारीखःशिमला–171002 16.08.2024

प्रतिलिपी निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु अग्रेषित हैः–

1. अध्यक्ष, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग विमानपत्तन, नई दिल्ली–110001।
2. अतितिक्त मुख्य सचिव (राजस्व),हिमाचल प्रदेश सरकार, शिमला–2।
3. प्रधान सचिव (सामान्य प्रशासन) हि0 प्र0 सरकार को मंत्रीमण्डल की बैठक दिनांक 12.7.2024 में मद सख्या 37 के अन्तर्गत लिए गए निर्णय के संदर्भ में सूचनार्थ।
4. मण्डलायुक्त, कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश।
5. निदेशक, पर्यटन एवं नागरिक उडडयन, हिमाचल प्रदेश, शिमला– को इस आशय के साथ प्रेषित है कि उक्त अधिसूचना को विभाग की वेबसाईट पर भी अपलोड किया जाए।
6. निदेशक, सूचना एवं जन सम्पर्क, हिमाचल प्रदेश शिमला–2 ।
7. उपायुक्त, जिला कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश ।
8. नियन्त्रक, मुद्रण एवं लेखन सामग्री विभाग, हिमाचल प्रदेश, शिमला।
9. उप मण्डल अधिकारी (ना), शाहपुर / कांगड़ा, जिला कांगड़ा हि0प्र0।
10. भू–अर्जन अधिकारी एवं उपमण्डलाधिकारी शाहपुर / कांगड़ा, जिला कांगड़ा हिमाचल प्रदेश को इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि इस अधिसूचना का प्रचार सम्बन्धित क्षेत्र में जन साधारण की जानकारी हेतु सुविधाजनक स्थानों पर करवाया जाये।
11. तहसीलदार, शाहपुर / कांगड़ा, जिला कांगड़ा हि0प्र0।
12. संरक्षण नस्ति।

(विजय कुमार)
विशेष सचिव (पर्यटन एवं नागरिक उडडयन),
हिमाचल प्रदेश सरकार
दूरभाषः 0177–2620325

उपाबन्ध– "क"

सारांश

कांगड़ा हवाई अडडा के विस्तार के लिए अधिग्रहण की जा रही भूमि की महालवार सूची

कम संख्या	नाम महाल	तहसील	कुल खसरा नं0	रकबा
1.	बाग	कांगड़ा	114	04–65–55
2.	बल्ला		157	07–15–14
3.	वरसवालकड़		431	21–38–44
4.	भैडी		67	03–29–18
5.	ढुग्यारी खास		41	01–33–99
6.	गगल खास		604	20–65–31
7.	झिकली इच्छी		376	14–37–29
8.	मुंगरेहड		49	01–86–54
9.	सहौडा		65	02–99–39
10.	सनौर		260	09–55–97
	जोड़–तहसील कांगड़ा		**2164**	**87–26–80**
11.	रछयालू	शाहपूर	617	26–63–48
12.	जुगेहड		77	02–60–66
13.	भडोत		14	00–12–22
14.	क्योडी		166	05–91–70
	जोड़–तहसील शाहपूर		**874**	**35–28–06**
कुल जोड़– तहसील कांगड़ा व शाहपूर			**3038**	**122–54–86**

*** भूमि के सम्पूर्ण विवरण के लिए निम्न वेबसाईटस पर देखें :-**

1. **https://himachaltourism.gov.in/**
2. **https://rajpatrahimachal.nic.in/**

उपाबन्ध– "ख"

जिला कांगड़ा, हिमाचल प्रदेश के गगल कांगड़ा हवाई अडडे के विस्तारीकरण हेतु अर्जित की जाने वाली भूमि से प्रभावित/विस्थापित परिवारों के लिए पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन की संक्षिप्त रिपोर्ट:

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 की अनुसूचि–।। के अधीन आयुक्त पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन एवं मण्डलायुक्त कांगड़ा मण्डल स्थित धर्मशाला द्वारा अनुमोदित गगल कांगड़ा हवाई अडडे के विस्तारीकरण से प्रभावित परिवारों के लिए पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन योजना (15 मार्च 2024 को मण्डलायुक्त द्वारा अनुमोदित और 22 मार्च 2024 प्रशासक द्वारा वेबसाइट में प्रकाशित) हकदारी।

क्रम सं0	पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन हकदारियों के तत्व	पात्रता	विवरण
1.	विस्थापन की दशा में आवासन इकाइयों की व्यवस्था	परियोजना विस्थापित परिवार (सरकार द्वारा अनुमोदित अतिरिक्त लाभ)	रू0 3,00,000/– तथा 153.6 वर्ग मीटर (8 मरला) भूमि
2.	भूमि के लिए भूमि	लागू नहीं है	चूंकि यह परियोजना सिंचाई संबधी नहीं है।
3.	विकसित भूमि के लिए प्रस्ताव	लागू नहीं है	चूकिं यह परियोजना शहरीकरण प्रयोजन से सम्बन्धित नहीं है।
4.	वार्षिकी या नियोजन का विकल्प	समस्त प्रभावित परिवार, विस्थापित परिवारों के अतिरिक्त परिवार, दुकानदार। (अतिरिक्त परिवारों व दुकानदारों को सरकार द्वारा अनुमोदित अतिरिक्त लाभ)। इसे वर्तमान उपभोक्ता मूल्य सूचकांक पर निर्धारित किया गया है।	रू 7,75,000/– का एकबारगी संदाय ।
5.	विस्थापित कुटुंबों के लिए एक वर्ष की अवधि तक जीवन–निर्वाह अनुदान	विस्थापित परिवार, एस0सी0/एस0टी0 परिवार (एस0सी0/एस0टी0 के लिए सरकार द्वारा अनुमोदित अतिरिक्त लाभ) प्रदेश मे इसे वर्तमान न्युनतम दैनिक मजदुरी पर निर्धारित किया गया है। एस0सी0/एस0टी0 परिवारों के लिए वर्तमान उपभोक्ता मुल्य सुचकांक पर निर्धारित किया गया है।	रू 86,400/– एस0सी0/एस0टी0 परिवार के लिए रू 77,500/– अतिरिक्त।
6.	विस्थापित कुटुंबों के लिए परिवहन खर्च	विस्थापित परिवार, दुकानदार (सरकार द्वारा अनुमोदित अतिरिक्त लाभ) इसे वर्तमान उपभोक्ता मूल्य सूचकांक पर निर्धारित किया गया है।	रू 77,500/–
7.	पशुबाड़ा/ छोटी दुकान खर्च	पशुबाड़ा या छोटी दुकान रखने वाला प्रत्येक प्रभावित कुटुंब। इसे वर्तमान उपभोक्ता मूल्य सूचकांक पर निर्धारित किया गया है।	पशुबाड़ा के लिए एक मुश्त रू 38,750/– और छोटी दुकान के लिए एक मुश्त राशि रू 38,750/–
8.	कारीगरों, छोटे	किसी कारीगर, छोटे व्यापारी या स्वनियोजित	रू 86,400/–

	व्यापारियों और कतिपय अन्य को एक मुश्त अनुदान	व्यक्ति के प्रत्येक प्रभावित कुटुंब या ऐसे प्रभावित कुटुंब जिसके स्वामित्वाधीन प्रभावित क्षेत्र में गैर कृषक भूमि या वाणिज्यिक, औघोगिक या संस्थागत ढांचा है और जिसे भूमि अर्जन के कारण प्रभावित क्षेत्र से अस्वैच्छिक रूप से विस्थापित किया गया है। ऐसी रकम की एक मुश्त वित्तीय सहायता पाएगा। इसे प्रदेश में वर्तमान न्यूनतम दैनिक मजदूरी पर निर्धारित किया गया है।	
9.	मछली पकड़ने का अधिकार	पात्र नहीं है।	लागू नहीं है।
10.	एकबारगी पुनर्व्यवस्थापन भत्ता	प्रत्येक प्रभावित परिवार को पुनर्व्यवस्थापन भत्ता एवं दुकानदारों को असुविधा भत्ता पुनर्व्यवस्थापन भत्तों के बराबर दिया जाएगा (सरकार द्वारा अनुमोदित अतिरिक्त लाभ) इसे वर्तमान उपभोक्ता मूल्य सूचकांक पर निर्धारित किया गया है।	रू 77,500/–
11.	स्टांप शुल्क और रजिस्ट्रीकरण फीस	(1) प्रभावित कुटुंबों को आबंटित भूमि या मकान के रजिस्ट्रीकरण के लिए संदेय स्टांप शुल्क और अन्य फीस का वहन अपेक्षक निकाय द्वारा किया जाएगा। (2) प्रभावित कुटुंबों को आबंटित मकान के लिए भूमि सभी बिल्लगमों से मुक्त होगी। (3) आबंटित भूमि या मकान प्रभावित कुटुंब की पत्नी और पति दोनो के संयुक्त नाम में हो सकेगा।	लागू नहीं है।

विस्थापित परिवार उपरोक्त प्रावधानों के अंतर्गत दिये गये लाभों के एवज में एक मुश्त राशि, जो कि रू 37 लाख है, को लेने के इच्छुक है तो भू–अर्जन अधिकारी एवम उपमण्डल अधिकारी (ना0) कांगड़ा को अपना विकल्प दे सकते हैं। एक मुश्त राशि में और कोई भी पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन राशि विस्थापित परिवार को देय नहीं होगी। एस0सी0/एस0टी0 परिवारों को एक मुश्त राशि के इलावा अतिरिक्त सहायता राशि रू 77,500 देय होगी।

प्रभावित छोटे दुकानदार एक दुकान व मुवलिग रू 38750/– अथवा सरकार द्वारा अनुमोदित उपरोक्त लाभों { (7,75,000 (वार्षिकी या नियोजन) +77500 (परिवहन खर्चा) +77500 (पुनर्व्यवस्थापन भत्ता) +38750 पशुबाड़ा/ छोटी दुकान खर्च) =9,68,750/–} का विकल्प भू–अर्जन अधिकारी एवं उपमण्डल अधिकारी (ना0) कांगड़ा को दे सकेंगे।

स्कीम के अन्तर्गत प्रदत्त लाभों एवं एक मुश्त राशि का विवरण प्रभावित परिवारों को विस्तार से समझाया जाएगा और तदोपरान्त विकल्प की सहमति परिवार से ली जाएगी। एक बार सहमति के पश्चात उसे बदला नहीं जा सकेगा।

Authoritative English Text of this Department Notification No. TSM-F(6)-1/2015-IV-L dated 16.08.2024 as required under clause (3) of article 348 of the Constitution of India.

Government of Himachal Pradesh
Department of Tourism & Civil Aviation

No. TSM-F(6)-1/2015-IV-L Dated:Shimla-02, 16.08.2024

NOTIFICATION

In supersession of this office Notification of even number dated 05.08.2024, the Governor of Himachal Pradesh is satisfied that a total of 122-54-86 hectares land is required in the 14 villages (10 villages of Teshil Kangra and 4 villages of Tehsil Shahpur) of District Kangra, Himachal Pradesh for public purpose, namely, Expansion of Kangra Airport.

Therefore, the Governor of Himachal Pradesh in exercise of the powers conferred by Section 19 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) declares that land measuring 122-54-86 hectares is under acquisition for the above said project in the 14 villages (10 villages of Kangra and 4 villages of Tehsil Shahpur, District Kangra) whose detailed description is given in **ANNEXURE "A"**. The details of trees and structures on land being acquired is as under:-

Trees	
Variety	Number
Fruit Bearing	9678
Non Fruit Bearing	18250
Total	27928

Structures	
Type	Plinth Area (in sq.mtr)
Kuchha	24011.37
Pucca	122078.61
Total	146089.98

This declaration is being made after hearing of objections of persons interested and due enquiry as provided u/s 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013).

The number of families likely to be resettled due to land acquisition is 942 for whom resettlement area has been identified and its brief description is as under:-

Sr. No.	Tehsil	Mohal	Khasra Nos.	Measuring area (hectare)
1.	Kangra	Tanda Kholi	1714/1463/3	03-17-03
2.		Uprehad	454,455,466,467,468	01-34-57
3.		Ghundi	153	01-54-04
4.		Har	1403	03-83-70
5.		Chaundha	524,525,526	01-39-97
			Total (Tehsil Kangra)	**11-29-31**
6.	Shahpur	Baintlu	202,214,215,451/340,218	01-41-71
7.		Keodi	511,887/423	01-69-28
8.		Ranehar	213/1	00-55-33
9.		Haar	120	00-17-64
			Total (Tehsil Shahpur)	**03-83-96**
GRAND TOTAL (KANGRA AND SHAHPUR TEHSIL)				**15-13-27**

A plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Officer-cum-Collector on any working day.

A summary of the Rehabilitation and Resettlement Scheme is appended at **ANNEXURE "B".**

By Order
Devesh Kumar
Pr. Secretary (Tourism & CA) to the
Government of Himachal Pradesh

Endst.No.:As above Dated:Shimla-02, 16.08.2024

Copy forwarded for information and necessary action to:-

1. The Chairman, Airport Authority of India, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110001.
2. The Addl. Chief Secretary (Revenue) to the Government of HP Shimla-2.
3. The Pr. Secretary (GAD) to the Govt. of Himachal Pradesh with reference to Cabinet decision dated 12.07.2024 taken vide item No. 37.
4. The Divisional Commissioner, Kangra, Himachal Pradesh.
5. The Director, Tourism & Civil Aviation, HP, Shimla-09 with direction to upload the aforesaid notification on the official website of the Department..

6. The Director, Public Information and public Relation, Shimla HP.
7. The Deputy Commissioner, District Kangra, Himachal Pradesh..
8. The Controller, Printing and Stationary Department, Himachal Pradesh, Shimla-5 (through online).
9. The Sub-Divisional Magistrate, Shahpur/Kangra, District Kangra (HP).
10. The Land Acquisition Collector-cum-SDM, Shahpur/Kangra, District Kangra (HP) with the request to advertise the Notification in the suitable places of the concerned area for publicity amongst the general public for their information.
11. The Tehsildar Shahpur/Kangra, District Kangra (HP) for its wide publicity.
12. Guard file.

(Vijay Kumar)
Special Secretary (Tourism & CA) to the
Government of Himachal Pradesh
Phone No. 2620325 (0177)

Annexure "A"

Summary

Land acquired u/s 19 for the expansion of Gaggal (Kangra) Airport

Sr No	Name of mohal	Tehsil	Total Khasra No	Area in hectare
1	Baag	Kangra	114	04-65-55
2	Balla		157	07-15-14
3	Barsbalkar		431	21-38-44
4	Bheri		67	03-29-18
5	Dhugiari Khas		41	01-33-99
6	Jhikli Ichhi		376	14-37-29
7	Mungrehar		49	01-86-54
8	Sahoura		65	02-99-39
9	Gaggal Khas		604	20-65-31
10	Sanour		260	09-55-97
	Total for Tehsil Kangra		**2164**	**87-26-80**
11	Rachhiyalu	Shahpur	617	26-63-48
12	Jugehar		77	02-60-66
13	Bhadot		14	00-12-22
14	Keori		166	05-91-70
	Total for Tehsil Shahpur		**874**	**35-28-06**
	Grand Total Kangra & Shahpur		**3038**	**122-54-86**

*** For full land detail please visit following website :-**

1. **https://himachaltourism.gov.in/**
2. **https://rajpatrahimachal.nic.in/**

ANNEXURE-"B"

Summary report of Rehabilitation and Resettlement Scheme in respect of affected /resettled families of proposed land to be acquired for the expansion of Gaggal (Kangra) Airport, District Kangra, Himachal Pradesh.

Entitlement under Second Schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 for the affected families of Expansion of Gaggal (Kangra) Airport and the Rehabilitation & Resettlement Scheme approved by the Divisional Commissioner, Kangra Division (on 15th March, 2024) and published on website by Administrator on 22nd March, 2024.

Sr. No.	Elements of Rehabilitation and Resettlement Entitlements	Eligibility	Description
1.	Provision of housing units in case of displacement	Project displaced family (Additional benefits approved by the Government)	Rs. 3,00,000.00 and 153.6 sq. mtr (8Marla land)
2.	Land for Land	Not Eligible	This is not an irrigation project.
3.	Offer for developed Land	Not Eligible	The project is not an Urbanization project.
4.	Choice of Annuity or Employment	All affected families, family within displaced family & shopkeepers: (Additional benefits to additional family & shopkeeper approved by the Government) Indexation with Current Consumer Price Index.	Rs. 7,75,000.00 one time annuity.
5.	Subsistence grant for displaced families for a period of one year.	Displaced family, ST/SC Family (Additional benefits to SC/ST families approved by the Government) Indexation with current minimum wages of the State Government (Indexation with current Consumer Price Index for SC/ST families)	Rs. 86,400.00 (Additional Rs. 77,500/- to ST/SC family)
6.	Transport cost for displaced families	Displaced family, shopkeepers (Additional benefits approved by the Government) Indexation with current consumer price Index.	Rs. 77,500/-
7.	Cattle shed/Petty shops cost	Each affected family having cattle shed or a petty shop. Indexation with Current Consumer Price Index.	One time payment for cattle shed Rs. 38,750/- and for petty shop Rs. 38,750?-
8.	One-time grant to artisan, small traders and certain others	Each affected family of an artisan, small trader or self-employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial,	Rs. 86,400/-

		industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance. Indexation with Current minimum wages of the State Government.	
9.	Fishing rights	Not Eligible	Not applicable
10.	One-time Resettlement Allowance	Each affected family shall be given a one-time Resettlement Allowance. Shopkeepers shall also be given one time Inconvenience Allowance of same amount. (Aditional benefits approved by the Government). Indexation with current consumer price Index	Rs. 77,500/-
11.	Stamp duty and registration fee	(1) The Stamp duty and other fees payable for registration of the land or house allotted to the affected families shall be borne by the Requiring Body. (2) The land for house allotted to the affected families shall be free from all encumbrances. (3) The land or house allotted may be in the joint names of wife and husband of the affected family.	Not applicable.

If, the project displaced family is willing to take the benefit of one time settlement @ 37 lakh in lieu of aforementioned benefits as approved by the Government, the family can give an option to Land Acquisition Officer-cum-Sub Divisional Officer (C), Kangra. Once the family opts for a one-time settlement it will not be eligible for anything else under R&R Scheme. An additional amount of Rs. 77,500/- shall be applicable to SC/ST families in addition to the option given above.

Affected shopkeepers can give an option to avail the benefits of one built up shop+Rs 38,750/- in lieu of the aforementioned benefits {(7,75,000(Annuity)+77,500(Transportation Allowance)+ 77,500 (Inconvenience Allowance)+ 38,750/- (Assistance to Petty Shop)= Rs. 9,68,750/-} as approved by the Government to Land Acquisition Officer-cum-Sub Divisional Officer (C), Kangra.

Details of the benefits under the scheme including one time settlement shall be explained to the families and thereafter consent of the family will be taken. Once the consent is given by the family it will not be changed later.